

Opciones de viviendas de alquiler asequibles y de precio moderado

Ciudad de Alexandria, Virginia



Crédito de la foto: Jeff Sauers



Oficina de Vivienda

421 King Street, Suite 215, Alexandria, VA 22314

703.746.4990 | alexandriava.gov/housing

housing@alexandriava.gov

Julio de 2024



CONTENIDO

Opciones de viviendas de alquiler asequibles comprometidas

- A. Vivienda pública y el Programa de vales de elección de vivienda p.3
- B. Vivienda de propiedad privada con subsidio federal p.3
- C. Otros programas de alquileres asequibles respaldados por el gobierno p.5
- D. Programa de alquiler asequible reservado p.7

Opciones de viviendas de alquiler de precio moderado (sin restricción de ingresos) p.9

Para obtener la información más reciente sobre los programas y servicios de vivienda en la Ciudad, suscríbase a eNews en alexandriava.gov/enews. Luego, seleccione "Affordable Housing" (Viviendas asequibles).

Para obtener información sobre la prevención del desalojo, la mediación entre arrendadores e inquilinos, la ley de vivienda justa, las oportunidades de alquiler de viviendas asequibles comprometidas actuales y futuras, los programas de modificación de la accesibilidad al alquiler, y las capacitaciones y servicios para propietarios y compradores de vivienda, comuníquese con la Oficina de Vivienda al 703.746.4990 o vía WhatsApp al 703.350.7097 o visite alexandriava.gov/housing-services/renter-resources.

Si atraviesa una crisis de vivienda o se enfrenta a la falta de vivienda, comuníquese con el Departamento de Servicios Humanos y Comunitarios al 703.746.5700, envíe un mensaje de texto al 703.346.5599 o visite alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hub.

Opciones de viviendas de alquiler asequibles comprometidas

Dentro de la Ciudad de Alexandria, los propietarios públicos y privados de viviendas en alquiler de Virginia ofrecen una variedad de opciones de viviendas asequibles comprometidas para residentes de ingresos bajos y moderados a través de la participación en programas locales, estatales o federales. Estas unidades de vivienda están disponibles para familias elegibles según los ingresos, y algunos programas dan prioridad o restringen la admisión a poblaciones específicas, como adultos mayores o residentes con discapacidades.

Para obtener servicios y alojamiento asociado para discapacidades de salud mental, intelectual y física y abuso de sustancias, comuníquese con el [Departamento de Servicios Humanos y Comunitarios \(Department of Community and Human Services, DCHS\)](#) al 703.746.5700. Tenga en cuenta que la mayoría de los programas y servicios del DCHS se han consolidado en Del Pepper Community Center en 4850 Mark Center Drive, Alexandria, VA 22311.

A. Vivienda pública y el Programa de vales de elección de vivienda

La [Autoridad para el Desarrollo de la Vivienda Pública y Urbanización de Alexandria](#) (Alexandria Redevelopment and Housing Authority, ARHA) es propietaria y administradora de viviendas públicas y viviendas seleccionadas de ingresos mixtos en la Ciudad de Alexandria. La ARHA también administra el programa federal de vales de elección de vivienda (anteriormente conocido como el programa de la Sección 8). Ambos programas tienen listas de espera mantenidas por la ARHA. Hasta julio de 2024 las listas de espera están cerradas.

La ARHA es propietaria de aproximadamente 1,100 unidades de alquiler, que incluyen apartamentos, casas adosadas y condominios ubicados en toda la ciudad. Los residentes de viviendas públicas pagan por su vivienda en función de los ingresos familiares ajustados.

La ARHA también administra el programa federal de [Vales de elección de vivienda](#) (Housing Choice Voucher, HCV) en nombre de la Ciudad. Los titulares de los HCV reciben asistencia para alquilar viviendas de propiedad privada. Desde julio de 2020, todas las propiedades de alquiler con cuatro o más unidades en el estado de Virginia deben tratar a los HCV como ingresos al evaluar una solicitud de alquiler.

Para obtener más información, comuníquese con la ARHA al 703.549.7115 o visite [arha.us](#).

B. Vivienda de propiedad privada con subsidio federal

Los complejos de apartamentos que se enumeran a continuación participan en programas federales que están subsidiados de manera que las familias elegibles solo pagan el 30% de sus ingresos brutos por alquiler. El subsidio se asigna a la unidad y está disponible solo mientras la persona o la familia vive en esa propiedad. Las familias no pueden trasladar el subsidio de alquiler si se mudan. Estos programas son administrados directamente por las propiedades y las personas interesadas deben comunicarse con cada propiedad individualmente para obtener información sobre la disponibilidad o las listas de espera.

[Annie B. Rose](#) (*atiende a hogares de adultos mayores o personas mayores de 62 años*)
399 Pendleton Street
833.835.1469

[Claridge House](#) (*atiende a hogares de adultos mayores o personas mayores de 62 años*)
301 Ripley Street
703.823.5444

[Foxchase](#) Alexandria
766 North Howard Street
434.337.5919

The Heritage (en remodelación)
431 South Columbus Street
703.549.1127

[New Brookside](#)
601 Four Mile Road
833.622.1040 / 703.683.2600

[Olde Towne West III](#)
500 South Alfred Street
571.483.8166

C. Otros programas de alquileres asequibles respaldados por el gobierno

Los complejos que se enumeran a continuación ofrecen alquileres asequibles a familias elegibles de ingresos bajos y moderados a través de una variedad de programas federales, estatales y locales. Aunque estas propiedades no basan los alquileres en los ingresos de cada familia, los alquileres están restringidos y son más bajos que la mayoría de los alquileres del área. Las unidades son alquiladas directamente por cada propiedad participante y las personas interesadas deben comunicarse con estas propiedades directamente para determinar la disponibilidad. Tenga en cuenta que los números de teléfono están sujetos a cambios; visite el sitio web de la propiedad, si está disponible, para confirmar el número.

[Acclaim at Alexandria](#)

346 South Whiting Street
703.751.6990

[Fields of Old Town](#)

1229 North Quaker Lane
833.993.3425

[Arbelo Apartments](#) (Housing Alexandria)

831 Bashford Lane
703.596.8159

[Jackson Crossing](#) (AHC)

120 East Reed Avenue
571.554.2138

Beasley Square - edad restringida

238 South West Street
703.853.0638

[Lacy Court Apartments](#) (Housing Alexandria)

6 West Nelson Avenue
571.946.5490

[Beverly Park Apartments](#) (Wesley Housing)

613 Notabene Drive
703.548.0093

[Lineage](#) (ARHA)

625 North Patrick Street
571.579.3075

[The Bloom at Braddock](#) (Housing Alexandria)

900 North Henry Street
703.570.1016

[Longview Terrace](#) (Housing Alexandria)

2900 Seay Street
703.688.3972

[Brent Place](#) (Homes for America)

375 South Reynolds Street
703.370.6080

[Lynhaven Apartments](#) (Wesley Housing)

3521 Commonwealth Avenue
703.548.0093

[Community Lodgings](#) (CLI)

3912 Elbert Avenue
703.549.4407

[The Nexus at West Alex](#) (Housing Alexandria)

3450 Berkeley Street
571.462.6373

[Ellsworth Apartments](#) (Housing Alexandria)

2801 Seay Street
571.378.3775

[Parc Square](#) (Wesley Housing)

600-604 Notabene Drive/525-527 Four Mile Road
703.548.0093

[Waypoint at Fairlington](#) (Wesley Housing)

2451 Menokin Drive
703.659.6568

[Parcview Apartments](#) (Wesley Housing)

5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Fields of Alexandria](#)

4309 Duke Street
833.718.7585

[Parkstone Alexandria](#) (Housing Alexandria)
3001 Park Center Drive
571.554.6398

[The Square at 511](#) (Housing Alexandria)
511 Four Mile Road
703.549.4600

Potomac West Apartments
3620 Edison Street
703.549.1349

[Saint James Plaza](#) (AHC)
5140 Fillmore Avenue
571.570.8475

[The Spire](#) (AHC)
2875 North Beauregard Street
571.568.7856

[The Station at Potomac Yard](#) (Housing Alexandria)
650 Maskell Street
703.890.4952

D. Programa de alquiler asequible reservado

Algunos desarrollos de viviendas a tasa del mercado para adultos mayores y de alquiler ofrecen una cantidad limitada de apartamentos con descuento a través del programa de alquiler asequible reservado (Affordable Rental Set-Aside). Estos desarrollos se enumeran a continuación. Las unidades designadas como asequibles reservadas tienen requisitos de asequibilidad a largo plazo, tienen descuentos del desarrollador a niveles asequibles para inquilinos de ingresos bajos y moderados, y los alquileres y límites de ingresos son monitoreados por la Ciudad. Las unidades son alquiladas directamente por cada propiedad participante y las personas interesadas deben comunicarse con estas propiedades para determinar la disponibilidad (excepciones indicadas). Tenga en cuenta que los números de teléfono están sujetos a cambios; visite el sitio web de la propiedad, si está disponible, para confirmar el número.

[Alate Old Town](#) (residencia independiente para personas mayores)
1112 First Street
571.388.3742

[Alexan Florence](#)
400 Wythe Street
833.897.8721

[Benchmark Senior Living](#) (vivienda asistida y cuidado de la memoria)
571.946.5035 (comuníquese con la División de Servicios para Adultos y Adultos Mayores al 703.746.5999 para obtener información sobre el [programa de vivienda asequible](#))

[The Blake](#)
2000 North Beauregard Street
703.844.9529

[The Bradley](#)
1260 Braddock Place
571.463.6592

[Carlyle Place](#)
2251 Eisenhower Avenue
703.348.0986

[Del Ray Central at Fuse](#)
3051 Mount Vernon Avenue
833.681.1413

[The Point at Eisenhower Square](#)
2827 Telek Place
571.290.7047

[Elancé at Old Town](#) (vivienda asistida y cuidado de la memoria)
400 North Washington Street
703.236.1226 (comuníquese con la División de Servicios para Adultos y Adultos Mayores al 703.746.5999 para obtener información sobre el [programa de vivienda asequible](#))

[Foundry](#)
2470 Mandeville Lane
571.946.9014

[Gables Old Town North](#)
525 Montgomery Street
571.576.6722

[Grayson Alexandria](#)
1215 N Fayette Street
703.596.3166

[Halstead Tower](#)
4380 King Street
571.568.8302

[Ives](#) (Oakville)
450 Swann Avenue
866.945.8290

[Landing Alexandria](#) (vivienda asistida, cuidado de la memoria y vida independiente)
2620 Main Line Boulevard
571.556.8549 (comuníquese con la División de Servicios para Adultos y Adultos Mayores al 703.746.5999 para obtener información sobre el [programa de vivienda asequible](#))

[Meridian at Eisenhower Station](#)

2351 Eisenhower Avenue
571.281.2701

[Meridian 2250 at Eisenhower Station](#)

2250 Dock Lane
703.202.4532

[Notch 8](#)

2900 Main Line Boulevard
888.705.3815

[Parc Meridian at Eisenhower Square](#)

750 Port Street
703.348.6870

[Park + Ford](#)

4401 Ford Avenue
833.221.6314

[Platform](#)

1100 N Fayette Street
833.580.9847

[Post Carlyle Square](#)

501 Holland Lane
703.519.7678

[Raeburn](#) (Oakville)

451 Swann Avenue
866.945.8290

[Silverado Alexandria](#) (cuidado de la memoria)

2807 King Street
703.215.9110 (comuníquese con la Oficina de Vivienda al 703.746.4990 para obtener información sobre el [programa de vivienda asequible](#))

[Southern Towers](#)

(comuníquese con la Oficina de Vivienda al 703.746.4990 para obtener información sobre el [programa de vivienda asequible en Southern Towers](#))

[Station 650](#)

650 Potomac Avenue
844.542.1820

[Sunrise of Alexandria](#) (vivienda asistida y cuidado de la memoria)

3520 Duke Street
571.526.1136 (comuníquese con la División de Servicios para Adultos y Adultos Mayores al 703.746.5999 para obtener información sobre el [programa de vivienda asequible](#))

[Bell Old Town](#)

750 Thornton Way
844.925.5039

[The Tuscany](#)

260 Yoakum Parkway
833.253.0546

Opciones de viviendas de alquiler de precio moderado

Las propiedades que se enumeran a continuación son complejos de alquiler privados que han informado algunas unidades con alquileres generalmente asequibles para familias con ingresos de hasta el 60% de la mediana de ingresos del área (que oscilan entre \$64,980 para un hogar de 1 persona y \$107,700 para un hogar de 6 personas en 2024). Estas propiedades no tienen relación con la Ciudad. Tenga en cuenta que las unidades en estas propiedades no tienen restricción de ingresos, a menos que se indique lo contrario, y que los alquileres están sujetos a cambios. Los alquileres pueden o no incluir los servicios públicos.

Comuníquese con cada propiedad directamente para consultar sobre la disponibilidad actual, alquileres, cargos de servicios públicos, opciones y costos de estacionamiento, y tarifas adicionales. Tenga en cuenta que los números de teléfono están sujetos a cambios; visite el sitio web de la propiedad, si está disponible, para confirmar el número.

[The Ashlawn at Southern Towers](#) (también incluye unidades de alquiler asequibles comprometidas)
4921 Seminary Road
703.870.3894

Beverly Hills Court
300-302 West Glebe Road
703.618.1861

[Braddock Lee Apartments](#)
2423 Menokin Drive
434.826.2830

[Brent Place](#) (también incluye unidades de alquiler asequibles comprometidas)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

Brenton Court Apartments
400-424 East Glendale Avenue
703.519.0951

[Bridgeward](#)
1204 South Washington Street
540.683.8271

[Broadstone Van Dorn](#)
420 North Van Dorn Street
833.245.5886

[Brookdale Apartments at Mark Center](#)
1400 North Beauregard Street
833.206.7245

[Carydale East Apartments](#)
2727 Duke Street
703.751.7576

[Commonwealth Crossing Apartments](#)
1710 Commonwealth Avenue
703.549.6562

[Commonwealth Terrace Apartments](#)
3100 Commonwealth Avenue
703.201.8100

[Eaton Square](#)
801 Four Mile Road
866.956.2199

[Edlandria](#)
6198 Edsall Road
866.682.1558

[Foxchase](#) Alexandria
766 North Howard Street
434.337.5919

[Glebe House Apartments](#)
25 West Glebe Road
703.549.7300

[Glendale Apartments](#)
216 East Glendale Avenue
703.524.8858

[Gunston Hall Apartments](#)
913 South Washington Street
571.535.6499

[Landmark Ridge](#)

6161 Edsall Road
571.402.6935

[Landmark Terrace](#)

5803 Edsall Road
703.751.7733

[Landmark Towers](#) (la propiedad sigue la [Política de aumento de alquiler](#) anual de la Ciudad)

101 S Whiting Street
703.751.5100

[Larchmont Village Apartments](#)

3400 North Beauregard Street
703.820.1700

[Lloyd Apartments](#)

800 Tennessee Avenue
571.601.1222

[Luray Apartments](#)

403 East Luray Avenue
703.524.8858

[Lynbrook at Mark Center Apartment Homes](#)

5510 Ascot Court
833.922.2394

[Mason at Van Dorn](#)

140 South Van Dorn Street
571.470.5140

[Mason Avenue Apartments](#)

8 East Monroe Avenue
571.281.5378

[Monticello at Southern Towers](#) (también incluye [unidades de alquiler asequibles comprometidas](#))

5055 Seminary Road
703.870.3898

[Monticello-Lee Apartments](#)

620 Jefferson Street
571.520.6292

[New Brookside Apartments](#) (también incluye unidades de alquiler asequibles comprometidas)

601 Four Mile Road
833.622.1040 / 703.683.2600

[Normandy Hill Apartments](#)

104 1/2 Normandy Hill Drive
703.370.1151

[Parc View Apartments](#) (también incluye unidades de alquiler asequibles comprometidas)

5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Potomac West Apartments](#) (también incluye unidades de alquiler asequibles comprometidas)

3620 Edison Street
703.549.1349

[Presidential Greens](#)

3904 Executive Avenue
703.270.0872

[Sherwood at Southern Towers](#) (también incluye [unidades de alquiler asequibles comprometidas](#))

5001 Seminary Road
703.870.3906

[Southport West Alexandria](#)

6112 Edsall Road
703.468.0282

[Stratford at Southern Towers](#) (también incluye [unidades de alquiler asequibles comprometidas](#))

4901 Seminary Road
703.870.3299

[The Mark by Solaire](#)

100 South Reynolds Street
703.997.0440

[Woodmont Park Apartments](#)

5465 North Morgan Street
833.202.9159

202-204 East Mason Ave
703.549.3370

8 West Monroe Ave
703.241.1212

115 South Patrick St
240.280.3288

[720 W Glebe Rd](#)
703.549.6103

[101 North Ripley Apartments](#)
101 North Ripley Street
703.751.2660