



خيارات الإسكان الإيجاري ميسور التكلفة وبأسعار مُعتدلة مدينة الإسكندرية، فرجينيا



رصيد الصورة: جيف ساورز



مكتب الإسكان

421 King Street, Suite 215, Alexandria, VA 22314
703.746.4990 | alexandriava.gov/housing
housing@alexandriava.gov

يوليو 2024

المحتويات

خيارات الإسكان الإيجاري المُيسر المُلتزم بها

- 3 صفحة A. برنامج الإسكان العام وقوائم اختيار الإسكان
- 3 صفحة B. الإسكان المدعوم فيدراليًا المملوك للقطاع الخاص
- 4 صفحة C. برامج التأجير المُيسر الأخرى المدعومة من الحكومة
- 6 صفحة D. برنامج مُخصَّص للإيجارات بسعرٍ معقول

خيارات الإسكان الإيجاري المُسعرة بشكلٍ متوسط

(غير محدود الدخل)

8 صفحة

للحصول على أحدث المعلومات حول برامج وخدمات الإسكان بالمدينة، فضلاً عن اشتراك في خدمة الأخبار الإلكترونية eNews على الموقع alexandriava.gov/enews. ثم قم بتحديد "Affordable Housing" (الإسكان ميسور التكلفة).

للحصول على معلومات حول منع الإخلاء، والوساطة بين المالك والمستأجر، وقانون الإسكان العادل، وفرص الإيجار المُلتزم بها الحالية والقادمة بأسعارٍ معقولة، وبرامج تعديل إمكانية الوصول إلى الإيجار، والتدريبات والخدمات الخاصة بأصحاب المنازل ومشتري المنازل، يُرجى الاتصال بمكتب الإسكان على الرقم 703.746.4990، أو عبر WhatsApp على الرقم 703.350.7097، أو زيارة الموقع alexandriava.gov/housing.

إذا كنت تُعاني من أزمة إسكان أو تُواجه التشرد، فيُرجى الاتصال بـ إدارة المجتمع والخدمات الإنسانية على الرقم 703.746.5700، أو إرسال رسالة نصية إلى الرقم 703.346.5599، أو زيارة الموقع alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hub.

خيارات الإسكان الإيجاري المُيسر المُلتزم بها

داخل مدينة الإسكندرية، يُقدّم مالكو الإسكان الإيجاري في ولاية فرجينيا من القطاعين العام والخاص مجموعة متنوعة من خيارات الإسكان المُيسر المُلتزم بها للمقيمين من ذوي الدخل المنخفض والمتوسط من خلال المشاركة في البرامج المحلية، و/أو برامج الولاية، و/أو البرامج الفيدرالية. تتوفر هذه الوحدات للأسر المؤهلة للدخل، وتُعطى بعض البرامج الأولوية أو تُقيد دخول فئات معينة، مثل كبار السن أو المقيمين من ذوي الإعاقة.

للحصول على خدمات الصحة النفسية، والإعاقة الذهنية والجسدية، وتعاطي المخدرات والإسكان المرتبط بها، يُرجى الاتصال بإدارة الخدمات المجتمعية والإنسانية (DCHS) على الرقم 703.746.5700. الرجاء ملاحظة أنه تم دمج معظم برامج وخدمات DCHS في Del Pepper Community Center في 4850 Mark Center Drive, Alexandria, VA في 22311.

A. برنامج الإسكان العام وقسائم اختيار الإسكان

تمتلك هيئة تطوير الإسكان بالإسكندرية (ARHA) وتُدير الإسكان العام بالمدينة وتُدير قسائم خيارات الإسكان في مدينة الإسكندرية. كما تُدير شركة ARHA برنامج قسائم اختيار السكن الفيدرالي (المعروف سابقًا باسم "برنامج القسم 8"). يحتوي كلا البرنامجين على قوائم انتظار تحتفظ بها ARHA. اعتبارًا من يوليو 2024، تم إغلاق قائمتي الانتظار.

تمتلك شركة ARHA حوالي 1,100 وحدة إيجارية، بما في ذلك شقق، ومنازل، ووحدات مُشتركة تقع في جميع أنحاء المدينة. يدفع المقيمون في الإسكان العام مقابل سكنهم بناءً على دخل الأسرة المُعدّل.

كما تُدير ARHA برنامج الإعانة الإيجارية لـ قسائم اختيار السكن الفيدرالي (Housing Choice Voucher, HCV) نيابةً عن المدينة. يتلقّى المشاركون في برنامج (HCV) المساعدة لتأجير مساكن خاصة. اعتبارًا من يوليو 2020، يتعيّن أن تتعامل جميع العقارات المستأجرة التي تضم أربع وحدات أو أكثر في ولاية فرجينيا مع طلبات المشاركة في برنامج HCV كدخل عند تقييم طلب الإيجار.

لمزيد من المعلومات، يُرجى الاتصال بـ ARHA على الرقم 703.549.7115 أو زيارة arha.us.

B. الإسكان المدعوم فيدراليًا المملوك للقطاع الخاص

تُشارك المجمعات السكنية المُدرجة أدناه في البرامج الفيدرالية المدعومة، بحيث لا تدفع الأسر المؤهلة سوى 30% من إجمالي دخلها مقابل الإيجار. يتم تخصيص الإعانة للوحدة وهي مُتاحة فقط أثناء عيش الفرد أو الأسرة في ذلك العقار. لا يمكن للأسر أخذ إعانة الإيجار معهم إذا انتقلوا. يتم إدارة هذه البرامج مباشرةً من قبل الفنادق، ويجب على الأشخاص المُهتمين بالاتصال بالفنادق الفردية للحصول على معلومات حول التوافر أو قوائم الانتظار.

Annie B. Rose (تخدم الأسر المُسنّة من عمر 62 عامًا فأكثر)
399 Pendleton Street
833.835.1469

Claridge House (يخدم أسر المسنين الذين تزيد أعمارهم عن 62 عامًا)
301 Ripley Street
703.823.5444

Foxchase Alexandria
766 North Howard Street
434.337.5919

The Heritage (قيد إعادة التطوير)
431 South Columbus Street
703.549.1127

New Brookside
601 Four Mile Road
833.622.1040 / 703.683.2600

Olde Towne West III
500 South Alfred Street
571.483.8166

C. برامج التأجير المُيسر الأخرى المدعومة من الحكومة

تُوفّر المُجمّعات المُدرّجة أدناه إيجارات معقولة التكلفة للأسر المُؤهّلة ذات الدخل المنخفض والمتوسط من خلال مجموعة مُتنوّعة من البرامج الفيدرالية، و/أو برامج الولايات، و/أو البرامج المحلية. وعلى الرغم من أن هذه العقارات لا تستند إلى الإيجارات على دخل كل أسرة، إلا أن الإيجارات مُقيّدة وأقل من معظم إيجارات المناطق. يتم تأجير الوحدات مباشرةً من خلال كل عقار مُشارك، ويجب على الأشخاص المُهتمين بالاتصال بهذه العقارات مباشرةً لتحديد التوافر. يُرجى ملاحظة أن أرقام الهواتف عُرضة للتغيير؛ تفضّل زيارة موقع الفندق الإلكتروني، إذا كان مُتاحًا، لتأكيد الرقم.

[Jackson Crossing](#) (مؤسسة الإسكانية للإسكان)
120 East Reed Avenue
571.554.2138

[Acclaim at Alexandria](#)
346 South Whiting Street
703.751.6990

[Lacy Court Apartments](#) (Housing Alexandria)
6 West Nelson Avenue
571.946.5490

[Arbelo Apartments](#) (Housing Alexandria)
831 Bashford Lane
703.596.8159

[Lineage](#) (ARHA)
625 North Patrick Street
571.579.3075

Beasley Square - العمر مقيد
238 South West Street
703.853.0638

[Longview Terrace](#) (Housing Alexandria)
2900 Seay Street
703.688.3972

[Beverly Park Apartments](#) (Wesley Housing)
613 Notabene Drive
703.548.0093

[Lynhaven Apartments](#) (Wesley Housing)
3521 Commonwealth Avenue
703.548.0093

[The Bloom at Braddock](#) (Housing Alexandria)
900 North Henry Street
703.570.1016

[The Nexus at West Alex](#) (Housing Alexandria)
3450 Berkeley Street
571.462.6373

[Brent Place](#) (منازل للمواطنين في أمريكا)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

[Parc Square](#) (Wesley Housing)
600-604 Notabene Drive/525-527 Four Mile
Road
703.548.0093

[Community Lodgings](#) (CLI)
3912 Elbert Avenue
703.549.4407

[Parcview Apartments](#) (Wesley Housing)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Ellsworth Apartments](#) (Housing Alexandria)
2801 Seay Street
571.378.3775

[Parkstone Alexandria](#) (Housing Alexandria)
3001 Park Center Drive
571.554.6398

[Waypoint at Fairlington](#) (Wesley Housing)
2451 Menokin Drive
703.659.6568

[The Square at 511](#) (Housing Alexandria)
511 Four Mile Road
703.549.4600

[Fields of Alexandria](#)
4309 Duke Street
833.718.7585

Potomac West Apartments
3620 Edison Street
703.549.1349

[Fields of Old Town](#)
1229 North Quaker Lane
833.993.3425

[The Station at Potomac Yard](#)
(Housing Alexandria)
650 Maskell Street
703.890.4952

(مؤسسة الإسكندرية للإسكان) [Saint James Plaza](#)
5140 Fillmore Avenue
571.570.8475

[The Spire](#) (AHC)
2875 North Beauregard Street
571.568.7856

D. برنامج مُخصَّص للإيجارات بسعرٍ معقول

تُوفَّر بعض مشاريع الإيجار والسكن المُخصَّص لكبار السن المُحدَّدة بسعر السوق عددًا محدودًا من الوحدات المُخفَّضة من خلال برنامج "وضع الإيجار جانبًا" بأسعارٍ معقولة. هذه التطويرات مُدرَّجة أدناه. الوحدات المُخصَّصة كوحدات بديلة ميسورة التكلفة لها متطلبات إمكانية تحمل التكاليف على المدى الطويل، ويتم خصمها من قبل المُطوِّر إلى مستويات ميسورة التكلفة للمستأجرين ذوي الدخل المنخفض والمتوسط، وتُراقب المدينة حدود الإيجارات والدخل. يتم تأجير الوحدات مباشرةً من خلال كل عقار مُشارك، ويجب على الأشخاص المُهتمين بالاتصال بهذه العقارات لتحديد التوافر (الاستثناءات المذكورة). يُرجى ملاحظة أن أرقام الهواتف عُرضة للتغيير؛ تفضّل زيارة موقع الفندق الإلكتروني، إذا كان مُتاحًا، لتأكيد الرقم.

[The Gables Old Town North](#)
525 Montgomery Street
571.576.6722

[Alate Old Town](#) (مساكن مستقلة لكبار السن)
1112 First Street
571.388.3742

[Grayson Alexandria](#)
1215 N Fayette Street
703.596.3166

[Alexan Florence](#)
400 Wythe Street
833.897.8721

[Halstead Tower](#)
4380 King Street
571.568.8302

[Benchmark Senior Living](#) (المعيشة المعتمدة على المساعدة،
ورعاية مرضى فقدان الذاكرة)
571.946.5035 (اتصل بقسم خدمات المُسنِّين والبالغين على الرقم
703.746.5999 للحصول على معلومات حول برنامج الإسكان
ميسور التكلفة)

[Ives](#) (أوكفيل)
450 Swann Avenue
866.945.8290

[The Blake](#)
2000 North Beauregard Street
703.844.9529

[Landing Alexandria](#) (المعيشة المعتمدة على المساعدة، ورعاية
مرضى فقدان الذاكرة، والحياة المستقلة)
2620 Main Line Boulevard
571.556.8549 (اتصل بقسم خدمات المُسنِّين والبالغين على الرقم
703.746.5999 للحصول على معلومات حول برنامج الإسكان
ميسور التكلفة)

[The Bradley](#)
1260 Braddock Place
571.463.6592

[Meridian at Eisenhower Station](#)
2351 Eisenhower Avenue
571.281.2701

[Carlyle Place](#)
2251 Eisenhower Avenue
703.348.0986

[Meridian 2250 at Eisenhower Station](#)
2250 Dock Lane
703.202.4532

[Del Ray Central at Fuse](#)
3051 Mount Vernon Avenue
833.681.1413

[Notch 8](#)
2900 Main Line Boulevard
888.705.3815

[The Point at Eisenhower Square](#)
2827 Telek Place
571.290.7047

[Parc Meridian at Eisenhower Square](#)
750 Port Street
703.348.6870

[Elancé at Old Town](#) (المعيشة المعتمدة على المساعدة، ورعاية
مرضى فقدان الذاكرة)
400 North Washington Street
703.236.1226 (اتصل بقسم خدمات المُسنِّين والبالغين على الرقم
703.746.5999 للحصول على معلومات حول برنامج الإسكان
ميسور التكلفة)

[Park + Ford](#)
4401 Ford Avenue
833.221.6314

[Foundry](#)
2470 Mandeville Lane
571.946.9014

[Platform](#)
1100 N Fayette Street
833.580.9847

[Station 650](#)
650 Potomac Avenue
844.542.1820

[Post Carlyle Square](#)
501 Holland Lane
703.519.7678

[Sunrise of Alexandria](#) (المعيشة المعتمدة على المساعدة،
ورعاية مرضى فقدان الذاكرة)
3520 Duke Street
571.526.1136 (اتصل بقسم خدمات المسنين والبالغين على الرقم
703.746.5999 للحصول على معلومات حول برنامج الإسكان
ميسور التكلفة)

[Raeburn](#) (أو كفيل)
451 Swann Avenue
866.945.8290

[Bell Old Town](#)
750 Thornton Way
844.925.5039

[Silverado Alexandria](#) (رعاية مرضى فقدان الذاكرة)
2807 King Street
703.215.9110 (اتصل بمكتب الإسكان على الرقم
703.746.4990 للتعرف على برنامج الإسكان ميسور التكلفة)

[The Tuscany](#)
260 Yoakum Parkway
833.253.0546

[Southern Towers](#)
(اتصل بمكتب الإسكان على الرقم 703.746.4990 للتعرف على
برنامج الإسكان ميسور التكلفة في [Southern Towers](#))

خيارات الإسكان الإيجاري المُسَقَّرة بشكلٍ متوسط

العقارات المُدرجة أدناه عبارة عن مجتمعات إيجار مملوكة للقطاع الخاص أبلغت عن بعض الوحدات ذات الإيجارات معقولة التكلفة عموماً للأسر ذات الدخل الذي يصل إلى 60% من متوسط دخل المنطقة (يتراوح بين 64,980 دولاراً لأسرة مُكوَّنة من شخص واحد إلى 107,700 دولاراً لأسرة مُكوَّنة من 6 أشخاص في عام 2024). هذه العقارات ليس لها علاقة بالمدينة. يُرجى ملاحظة أن الوحدات في هذه العقارات ليست مُقَيَّدة بالدخل، ما لم يُنص على خلاف ذلك، وأن الإيجارات عُرضة للتغيير. الإيجارات قد تشمل أو لا تشمل المرافق.

الرجاء الاتصال بكل فندق مباشرةً للاستفسار عن التوفُّر الحالي، والإيجارات، ورسوم المرافق، وخيارات وتكاليف مواقف السيارات، والرسوم الإضافية. يُرجى ملاحظة أن أرقام الهواتف عُرضة للتغيير؛ تفضّل زيارة موقع الفندق الإلكتروني، إذا كان مُتاحاً، لتأكيد الرقم.

[Ashlawn at Southern Towers](#) (بما في ذلك أيضاً وحدات التاجير المُلتزمة بأسعار معقولة)
4921 Seminary Road
703.870.3894

Beverly Hills Court
300-302 West Glebe Road
703.618.1861

[Braddock Lee Apartments](#)
2423 Menokin Drive
434.826.2830

[Brent Place](#) (بما في ذلك أيضاً الوحدات الإيجارية المُلتزمة بأسعار معقولة)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

Brenton Court Apartments
400-424 East Glendale Avenue
703.519.0951

[Bridgeyard](#)
1204 South Washington Street
540.683.8271

[Broadstone Van Dorn](#)
420 North Van Dorn Street
833.245.5886

[Brookdale Apartments at Mark Center](#)
1400 North Beauregard Street
833.206.7245

[Carydale East Apartments](#)
2727 Duke Street
703.751.7576

[Commonwealth Crossing Apartments](#)
1710 Commonwealth Avenue
703.549.6562

[Commonwealth Terrace Apartments](#)
3100 Commonwealth Avenue
703.201.8100

[Eaton Square](#)
801 Four Mile Road
866.956.2199

[Edlandria](#)
6198 Edsall Road
866.682.1558

[Foxchase Alexandria](#)
766 North Howard Street
434.337.5919

[Glebe House Apartments](#)
25 West Glebe Road
703.549.7300

[Glendale Apartments](#)
216 East Glendale Avenue
703.524.8858

[Gunston Hall Apartments](#)
913 South Washington Street
571.535.6499

[Landmark Ridge](#)
6161 Edsall Road
571.402.6935

[Landmark Terrace](#)
5803 Edsall Road
703.751.7733

[Landmark Towers](#) (تتبع المنشأة سياسة زيادة الإيجار السنوية التي تنتهجها المدينة)
101 S Whiting Street
703.751.5100

[Larchmont Village Apartments](#)
3400 North Beauregard Street
703.820.1700

[Lloyd Apartments](#)
800 Tennessee Avenue
571.601.1222

[Luray Apartments](#)
403 East Luray Avenue
703.524.8858

3904 Executive Avenue
703.270.0872

[Sherwood at Southern Towers](#) (بما في ذلك أيضًا وحدات
التأجير المُلتزمة بأسعار معقولة)
5001 Seminary Road
703.870.3906

[Southport West Alexandria](#)
6112 Edsall Road
703.468.0282

[Stratford at Southern Towers](#) (بما في ذلك أيضًا وحدات
التأجير المُلتزمة بأسعار معقولة)
4901 Seminary Road
703.870.3299

[The Mark by Solaire](#)
100 South Reynolds Street
703.997.0440

[Woodmont Park Apartments](#)
5465 North Morgan Street
833.202.9159

202-204 East Mason Ave
703.549.3370

8 West Monroe Ave
703.241.1212

115 South Patrick St
240.280.3288

[720 W Glebe Rd](#)
703.549.6103

[101 North Ripley Apartments](#)
101 North Ripley Street
703.751.2660

[Lynbrook at Mark Center Apartment Homes](#)
5510 Ascot Court
833.922.2394

[Mason at Van Dorn](#)
140 South Van Dorn Street
571.470.5140

[Mason Avenue Apartments](#)
8 East Monroe Avenue
571.281.5378

[Monticello at Southern Towers](#) (بما في ذلك أيضًا وحدات
التأجير المُلتزمة بأسعار معقولة)
5055 Seminary Road
703.870.3898

[Monticello-Lee Apartments](#)
620 Jefferson Street
571.520.6292

[New Brookside Apartments](#) (تشمل أيضًا وحدات إيجارية
مُلتزمة بأسعار معقولة)
601 Four Mile Road
833.622.1040 / 703.683.2600

[Normandy Hill Apartments](#)
104 1/2 Normandy Hill Drive
703.370.1151

[Parc View Apartments](#) (تشمل أيضًا وحدات إيجارية مُلتزمة
بأسعار معقولة)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Potomac West Apartments](#) (تشمل أيضًا وحدات إيجارية
مُلتزمة بأسعار معقولة)
3620 Edison Street
703.549.1349

[Presidential Greens](#)