



ارزانہ او پہ مناسب قیمت د کرایہ کور اختیارونہ

الکسندریا بنار، ویرجینیا



د استوگنی دفتر
421 King Street, Suite 215, Alexandria, VA 22314
703.746.4990 | alexandriava.gov/housing
housing@alexandriava.gov

جولای 2024

منځپانگي

د ارزانه کرایي کور ژمن اختیاړونه

- p.3 A. عامه کور جوړونه او د کور انتخابولو د واچر برنامه
- p.3 B. شخصي ملکیت، فدرالي مالي ملاتړ شوي کورونه
- p.4 C. د حکومت لخوا ملاتړ شوي د ارزانه کرایي نورې برنامه
- p.6 D. د ارزانه کرایي ټاکلو برنامه

د مناسب کرایي کور اختیاړونه

p.8

(عاید نه لرونکی محدود شوي)

د بشري استوګنځیو د برنامه او خدمتونو په اړه د تازه معلوماتو لپاره، په برېښنايي خبرپاڼه کې ګډون وکړئ په alexandriava.gov/enews. بیا "Affordable Housing" انتخاب کړئ.

له کور څخه د ایستلو مخنیوي، د کور مالک - کرایه کونکي منځګړیتوب، د هستوګني د عادلانه قانون، اوسني او په راتلونکي کې د ارزانه کرایي ژمن فرصتونو، کرایي ته د لاسرسي اصلاحي برنامه، او د کور مالک او د کور د پیرودونکي د روزنیزو برنامه او خدمتونو په اړه د معلوماتو لپاره، مهرباني وکړئ د کور جوړونې د دفتر سره په 703.746.4990 یا د وټس ایپ له لارې په 703.350.7097 اړیکه ونیسئ، یا د alexandriava.gov/housing-services/renter-resources څخه لیدنه وکړئ.

که تاسو د کور یا هستوګنځي بحران یا د بې کوره کېدو سره مخ یاست، نو مهرباني وکړئ ټولنیزو او بشري خدمتونو څانګې سره په 703.746.5700 اړیکه ونیسئ، یا alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hub ته لیکلی پیغام واستوئ، یا د [dchs/housing-and-homeless-services-hub](http://alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hub) څخه لیدنه وکړئ.

د ارزانه کرایي کور ژمن اختیاړونه

B. شخصي ملکیت، فدرالي مالي ملاتړ شوي کورونه

لاندې ذکر شوي د اپارتمان کمپلکسونه په فدرالي برنامو کې گډون کوي چې مالي ملاتړ لري په دې ډول چې مستحقې (ور) کورنۍ یواځې د کرایي لپاره د خپل ناخالص عاید 30% تادیه کوي. د یو هستوگنیز واحد لپاره مالي ملاتړ هغه وخت ټاکل کېږي او یواځې هغه مهال شتون لري کله چې یو فرد یا کورنۍ په دې ملکیت کې ژوند کوي. یوه کورنۍ چې له یوه ځای څخه بل ځای ته کډه کوي نه شي کولای چې د کرایي مالي ملاتړ له ځانه سره نشي ورلی. دا برنامې په مستقیم ډول د ملکیتونو لخوا اداره کېږي او لیاو له کسان باید د موجوده برنامې د شتون یا انتظار لیست په اړه معلوماتو لپاره د هر ملکیت سره په انفرادي ډول اړیکه ونیسي.

ایډی B. روز (Annie B. Rose)
(د زرو خلکو کورنیو خدمت کوي +62)
399 Pendleton Street
833.835.1469

کلیرج هاوس (Claridge House)
(د زرو خلکو کورنیو خدمت کوي +62)
301 Ripley Street
703.823.5444

Foxchase Alexandria
766 North Howard Street
434.337.5919

دې هیریٹیج (The Heritage) (د بیارغونې لاندې)
431 South Columbus Street
703.549.1127

New Brookside
601 Four Mile Road
833.622.1040 / 703.683.2600

Olde Towne West III
500 South Alfred Street
571.483.8166

د الیکسندریا ښار دننه، د ویرجینیا د کرایي کورونو عامه او شخصي مالکان په ځایي، ایالتي، او/یا فدرالي برنامو کې د گډون له لارې د ټیټ او متوسط عاید لرونکو اوسیدونکو لپاره د ارزانه کور بېلا بېل ژمن اختیاړونه وړاندې کوي. دا واحدونه د عاید وړ کورنیو لپاره شته او ځینې برنامې ځانگړو ابادیو ته لومړیتوب ورکوي یا شمولیت ورپورې محدودوي، لکه زاړه اشخاص یا معلولیت لرونکي اوسیدونکي.

د رواني روغتیا، فکري او فزیکي معلولیت او د مخدره توکو څخه د ناوړه گټه اخیستني خدمتونو او اړوند هستوگنیزو چارو لپاره، مهرباني وکړئ د ټولني او بشري خدمتونو څانگې (DCHS) سره په 703.746.5700 اړیکه ونیسي. مهرباني وکړئ په یاد ولرئ چې د DCHS ډیری برنامې او خدمتونه په Del Pepper Community Center کې سره یوځای شوي دي چې په 4850 Mark Center Drive, Alexandria, VA 22311 کې موقعیت لري.

A. عامه کور جوړونه او د کور انتخابولو د اوچر برنامه

د الیکسندریا د بیارغونې او هستوگنې اداره (ARHA) په الیکسندریا ښار کې د عامه کورونو ملکیت لري او اداره کولو چارې یې مدیریت کوي او د گډ عاید کورونو انتخاب کوي. ARHA د فدرالي کور انتخابولو د اوچر برنامه هم اداره کوي (پخوا د 8 برخې برنامې په نوم پیژندل کېده). په دواړو برنامو د انتظار لیستونه لري چې د ARHA لخوا ساتل کېږي. په جولای 2024 کې د انتظار دواړه لیستونه بند شوي دي.

ARHA د کرایي شاوخوا 1,100 واحدونه لري، چې په دې کې اپارتمانونه، مستقل کورونه، او هستوگنیز واحدونه شامل دي چې په ټول ښار کې موقعیت لري. د عمومي کورونو اوسیدونکي د کور د تنظیم شوي عاید براساس خپلو کورونو لپاره پیسې ورکوي.

ARHA د ښار په استازیتوب فدرالي د کور د انتخاب اوچر (Housing Choice Voucher, HCV) د کرایي د مالي ملاتړ برنامه هم اداره کوي. د HCV لرونکي د شخصي ملکیت کورونو کرایه کولو کې مرسته ترلاسه کوي. په جولای 2020 کې، په ویرجینیا ایالت کې د څلورو یا ډیرو واحدونو سره د کرایي ټول ملکیتونه مکلف دي چې د کرایي غوښتنلیک ارزولو پر مهال HCVs سره د عاید په څیر چلند وکړي.

د لا زیاتو معلوماتو لپاره، مهرباني وکړئ له ARHA سره په 703.549.7115 اړیکه ونیسي یا د arha.us څخه لیدنه وکړئ.

C. د حکومت لخوا ملاتړ شوي د ارزانه کرایي نوري برنامي

لاندي ذکر شوي کمپلکسونه د مختلفو فدرالي، ايالتي او/يا خايي برنامو له لاري د مستحقو، نيت او متوسط عايد لرونکو کورنيو ته د ارزانه کرایي خدمتونه وړاندي کوي. که څه هم دا ملکيتونه د هري کورني د عايد پر اساس کرایه نه ټاکي، مگر کرایه يي محدوده او د ډيرو ساحو له کرایي څخه نيت ده. دا واحدونه مستقيماً د هر گډون کونکي ملکيت لخوا کرایه کيږي، او ليواله کسان بايد د برنامي شتون معلومولو لپاره په مستقيمه توگه د همدې ملکيتونو سره اړيکه ونيسي. مهرباني وکړئ په ياد ولرئ چې د تليفون شميري کېدای شي بدلي شي؛ د شميري د تايد لپاره د ملکيت اړوند ويبپاڼي ته مراجعه وکړئ، که موجوده وي.

[Jackson Crossing \(AHC\)](#)
120 East Reed Avenue
571.554.2138

[Acclaim at Alexandria](#)
346 South Whiting Street
703.751.6990

[Lacy Court Apartments](#) (Housing Alexandria)
6 West Nelson Avenue
571.946.5490

[Arbelo Apartments](#) (Housing Alexandria)
831 Bashford Lane
703.596.8159

[Lineage \(ARHA\)](#)
625 North Patrick Street
571.579.3075

Beasley Square—age restricted
238 South West Street
703.853.0638

[Longview Terrace](#) (Housing Alexandria)
2900 Seay Street
703.688.3972

[Beverly Park Apartments](#) (Wesley Housing)
613 Notabene Drive
703.548.0093

[Lynhaven Apartments](#) (Wesley Housing)
3521 Commonwealth Avenue
703.548.0093

[The Bloom at Braddock](#) (Housing Alexandria)
900 North Henry Street
703.570.1016

[The Nexus at West Alex](#) (Housing Alexandria)
3450 Berkeley Street
571.462.6373

[Brent Place](#) (Homes for America)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

[Parc Square](#) (Wesley Housing)
600-604 Notabene Drive/525-527 Four Mile Road
703.548.0093

[Community Lodgings \(CLI\)](#)
3912 Elbert Avenue
703.549.4407

[Parcview Apartments](#) (Wesley Housing)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Ellsworth Apartments](#) (Housing Alexandria)
2801 Seay Street
571.378.3775

[Parkstone Alexandria](#) (Housing Alexandria)
3001 Park Center Drive
571.554.6398

[Waypoint at Fairlington](#) (Wesley Housing)
2451 Menokin Drive
703.659.6568

(هاوسنگ الکسنډريا) [The Square at 511](#)
511 Four Mile Road
703.549.4600

[Fields of Alexandria](#)
4309 Duke Street
833.718.7585

Potomac West Apartments
3620 Edison Street
703.549.1349

[Fields of Old Town](#)
1229 North Quaker Lane
833.993.3425

[بہ پوٹومیک یارڈ کی سٹیٹین](#)
[\(The Station at Potomac Yard\)](#)
(ھاوسنگ الکسنڈریا)
650 Maskell Street
703.890.4952

[Saint James Plaza \(AHC\)](#)
5140 Fillmore Avenue
571.570.8475

[The Spire \(AHC\)](#)
2875 North Beauregard Street
571.568.7856

D. د ارزانه کرایي ټاکلو برنامه

د بازار په نرخ د کرایي او د مشرانو د استوګني ځيني جوړښتونه د ارزانه کرایي مالي ملاتړ برنامې له لارې د محدود شمیر تخفیف لرونکي واحدونه وړاندې کوي. دا جوړښتونه لاندې ذکر شوي دي. هغه واحدونه چې د ارزانه مالي ملاتړ برنامې په توګه ډیزاین شوي د اوږدمهاله وړتیا لرلو شرایط لري، د جوړونکو لخوا د تیب او متوسط عاید لرونکو کرایه کونکو لپاره په ارزانه کچه تخفیف ورکړل شوی، او د کرایي او عاید محدودیتونه د ښار لخوا څارل کیږي. واحدونه په مستقیم ډول د هر ګډون کونکي ملکیت لخوا کرایه کیږي، او لږواله کسان باید د کرایي واحدونو د شتون په اړه د معلوماتو لپاره په مستقیمه توګه د همدې ملکیتونو سره اړیکه ونیسي (استثناوي شتون لري). مهرباني وکړئ په یاد ولرئ چې د تلیفون شمیرې کېدای شي بدلې شي؛ د شمېرې د تایید لپاره د ملکیت اړوند وېبپاڼې ته مراجعه وکړئ، که موجوده وي.

[Grayson Alexandria](#)
N Fayette Street 1215
703.596.3166

(د مشرانو خپلواکه ژوند) [Alate Old Town](#)
First Street 1112
571.388.3742

[Halstead Tower](#)
King Street 4380
571.568.8302

[Alexan Florence](#)
400 Wythe Street
833.897.8721

[Ives \(Oakville\)](#)
Swann Avenue 450
866.945.8290

[Benchmark Senior Living](#)
(مرسته شوی ژوند او د حافظې پاملرنه)
571.946.5035 (د ارزانه کور او هستوګني برنامې په اړه د
معلوماتو لپاره د لوړ عمر لرونکو او بالغو کسانو د خدمتونو څانګې
سره په 703.746.5999 اړیکه ونیسي)

[لینډنگ الکسنډریا \(Landing Alexandria\)](#)
(مرسته شوی ژوند او د حافظې پاملرنه، او خپلواکه ژوند)
Main Line Boulevard 2620
571.556.8549 (د ارزانه کور او هستوګني برنامې په اړه د
معلوماتو لپاره د لوړ عمر لرونکو او بالغو کسانو د خدمتونو څانګې
سره په 703.746.5999 اړیکه ونیسي)

[The Blake](#)
North Beauregard Street 2000
703.844.9529

[Meridian at Eisenhower Station](#)
Eisenhower Avenue 2351
571.281.2701

[The Bradley](#)
Braddock Place 1260
571.463.6592

[Meridian 2250 at Eisenhower Station](#)
Dock Lane 2250
703.202.4532

[Carlyle Place](#)
Eisenhower Avenue 2251
703.348.0986

[Notch 8](#)
Main Line Boulevard 2900
888.705.3815

[Del Ray Central at Fuse](#)
Mount Vernon Avenue 3051
833.681.1413

[Parc Meridian at Eisenhower Square](#)
Port Street 750
703.348.6870

[The Point at Eisenhower Square](#)
Telek Place 2827
571.290.7047

[Park + Ford](#)
Ford Avenue 4401
833.221.6314

(مرسته شوی ژوند او د حافظې پاملرنه) [Elancé at Old Town](#)
400 North Washington Street
703.236.1226 (د ارزانه کور او هستوګني برنامې په اړه د
معلوماتو لپاره د لوړ عمر لرونکو او بالغو کسانو د خدمتونو څانګې
سره په 703.746.5999 اړیکه ونیسي)

[Platform](#)
N Fayette Street 1100
833.580.9847

[د فلزي توکو کارخانه \(Foundry\)](#)
Mandeville Lane 2470
571.946.9014

[Post Carlyle Square](#)
Holland Lane 501
703.519.7678

[Gables Old Town North](#)
Montgomery Street 525
571.576.6722

[Sunrise of Alexandria](#)

(مرسته شوی ژوند او د حافظي پاملرنه)

Duke Street 3520

571.526.1136 (د ارزانه کور او هستوگني برنامي په اړه د معلوماتو لپاره د لور عمر لرونکو او بالغو کسانو د خدمتونو څانگي سره په 703.746.5999 اړیکه ونیسئ)

[Bell Old Town](#)

Thornton Way 750

844.925.5039

[The Tuscany](#)

Yoakum Parkway 260

833.253.0546

[Raeburn \(Oakville\)](#)

Swann Avenue 451

866.945.8290

[\(Silverado Alexandria\) سلویرادو الکسندریا](#)

(د حافظي پاملرنه)

King Street 2807

703.215.9110 (د هستوگنیزو چارو د دفتر سره په 703.746.4990 اړیکه ونیسئ ترڅو د ارزانه کور او هستوگني برنامي په اړه معلومات ترلاسه کړئ)

[Southern Towers](#)

(د هستوگنیزو چارو د دفتر سره په 703.746.4990 اړیکه ونیسئ ترڅو په [Southern Towers](#) کې د ارزانه کور او هستوگني برنامي په اړه معلومات ترلاسه کړئ)

[سټیشن 650](#)

Potomac Avenue 650

844.542.1820

د مناسب کرایي کور اختیارونه

[Carydale East Apartments](#)

2727 Duke Street
703.751.7576

[Commonwealth Crossing Apartments](#)

1710 Commonwealth Avenue
703.549.6562

[Commonwealth Terrace Apartments](#)

3100 Commonwealth Avenue
703.201.8100

[Eaton Square](#)

801 Four Mile Road
866.956.2199

[Edlandria](#)

6198 Edsall Road
866.682.1558

[Foxchase Alexandria](#)

766 North Howard Street
434.337.5919

[Glebe House Apartments](#)

25 West Glebe Road
703.549.7300

[Glendale Apartments](#)

216 East Glendale Avenue
703.524.8858

[Gunston Hall Apartments](#)

913 South Washington Street
571.535.6499

[Landmark Ridge](#)

6161 Edsall Road
571.402.6935

[Landmark Terrace](#)

5803 Edsall Road
703.751.7733

[Landmark Towers](#)

(ملکیت د بنار په کلیر ډول د کرایي د زیاتوالي یالسی تعقیبوي)
101 S Whiting Street
703.751.5100

[Larchmont Village Apartments](#)

3400 North Beauregard Street
703.820.1700

[Lloyd Apartments](#)

800 Tennessee Avenue
571.601.1222

لاندي ذکر شوي ملکیتونه په شخصي توگه ملکیت شوي د کرایي ټولني دي چې ځيني واحدونه يې د کرایي له مخي په عمومي ډول د هغو کورنيو لپاره چې عاید يې د سيمي د منځني حد عاید تر 60% پورې وي د ارزانه کورونو په توگه راپور کړي (په 2024 کي د 1 کسيزه کورنی لپاره له \$64,980 څخه د يوي 6 کسيزي کورنی لپاره تر \$107,700 پورې). دا ملکیتونه د بنار سره هېڅ اړیکه نه لري. مهرباني وکړئ په یاد ولرئ چې په دي ملکیتونو کي واحدونه د عاید محدودیت نه لري، پرته له دي چې بل ډول يې یادونه وشي او دا چې کرایه د بدلون تابع ده. په کرایه کي ممکن د اوبو او بریښنا مصارف شامل وي یا نه وي.

مهرباني وکړئ د اوسني شتون، کرایي، اوبو او بریښنا لگښتونو، د پارکینګ اختیارونو او لگښتونو او همداراز د اضافي فیسونو په اړه د معلوماتو لپاره هر ملکیت سره په مستقیمه توگه اړیکه ونیسئ. مهرباني وکړئ په یاد ولرئ چې د تلیفون شمیري کېدای شي بدلي شي؛ د شمېري د تایید لپاره د ملکیت اړوند وپېښني ته مراجعه وکړئ، که موجوده وي.

[Ashlawn at Southern Towers](#)

(په دي کي د ارزانه کرایي ژمن واحدونه هم شامل دي)
4921 Seminary Road
703.870.3894

[Beverly Hills Court](#)

300-302 West Glebe Road
703.618.1861

[Braddock Lee Apartments](#)

2423 Menokin Drive
434.826.2830

[Brent Place](#)

(په دي کي د ارزانه کرایي ژمن واحدونه هم شامل دي)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

[Brenton Court Apartments](#)

400-424 East Glendale Avenue
703.519.0951

[Bridgeyard](#)

1204 South Washington Street
540.683.8271

[Broadstone Van Dorn](#)

420 North Van Dorn Street
833.245.5886

[Brookdale Apartments at Mark Center](#)

1400 North Beauregard Street
833.206.7245

[Presidential Greens](#)
3904 Executive Avenue
703.270.0872

[Sherwood at Southern Towers](#)
(په دي كي د ارزانه کرایي ژمن واحدونه هم شامل دي)
5001 Seminary Road
703.870.3906

[Southport West Alexandria](#)
6112 Edsall Road
703.468.0282

[Stratford at Southern Towers](#)
(په دي كي د ارزانه کرایي ژمن واحدونه هم شامل دي)
4901 Seminary Road
703.870.3299

[The Mark by Solaire](#)
100 South Reynolds Street
703.997.0440

[Woodmont Park Apartments](#)
5465 North Morgan Street
833.202.9159

202-204 East Mason Ave
703.549.3370

8 West Monroe Ave
703.241.1212

115 South Patrick St
240.280.3288

[720 W Glebe Rd](#)
703.549.6103

[101 North Ripley Apartments](#)
101 North Ripley Street
703.751.2660

[Luray Apartments](#)
403 East Luray Avenue
703.524.8858

[Lynbrook at Mark Center Apartment Homes](#)
5510 Ascot Court
833.922.2394

[Mason at Van Dorn](#)
140 South Van Dorn Street
571.470.5140

[Mason Avenue Apartments](#)
8 East Monroe Avenue
571.281.5378

[Monticello at Southern Towers](#)
(په دي كي د ارزانه کرایي ژمن واحدونه هم شامل دي)
5055 Seminary Road
703.870.3898

[Monticello-Lee Apartments](#)
620 Jefferson Street
571.520.6292

[New Brookside Apartments](#)
(په دي كي د ارزانه کرایي ژمن واحدونه هم شامل دي)
601 Four Mile Road
833.622.1040 / 703.683.2600

[Normandy Hill Apartments](#)
104 1/2 Normandy Hill Drive
703.370.1151

[Parc View Apartments](#)
(په دي كي د ارزانه کرایي ژمن واحدونه هم شامل دي)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Potomac West Apartments](#)
(په دي كي د ارزانه کرایي ژمن واحدونه هم شامل دي)
3620 Edison Street
703.549.1349