



¡Le damos la bienvenida!

Puede encontrar la presentacion en alexandriava.gov/HousingPlan

Or visit
alexandriava.gov/Alex311
for all inquiries



City of Alexandria, Virginia

Vivienda **2040** Plan Maestro

Presentacion de Vivienda

Octubre 16, 2024



Asistencia de Pago Inicial de La Ciudad de Alexandria



Programa de Asistencia Flexible Para Comprar Casa (FHAP, por sus siglos en inglés)

- Proporciona un segundo préstamo de hasta \$50,000 en pago diferido. Participación en el capital, en 0% de interés
- Límites de ingresos según el programa, hasta el 100% del ingreso medio del área (\$154,700 para una familia de 4)
- La asistencia solo se puede utilizar para comprar propiedades que la Oficina de Vivienda pone a la venta

Recursos de La Ciudad de Alexandria para Comprar una Vivienda



Proporciona asistencia para la compra de:

- Unidades reservadas asequibles
- Propiedades de Vivienda de Reventa Restringida
- Programa para Incentivar a Empleados de La Ciudad de Alexandria a Comprar Vivienda (EHIP por sus siglas en inglés)



Pautas Básicas de Elegibilidad de FHAP



- Debe ser un comprador de vivienda por primera vez
- Debe vivir o trabajar dentro de La Ciudad de Alexandria
- Tener un ingreso antes de impuestos anuales dentro de los límites actuales
- Completar la capacitación requerida para compradores de vivienda y una sesión de asesoramiento.

Ingresos y Límites de Asistencia



Ingresos Bajos (Asistencia Federal)

	Nivel 1 (HUD 80%) Proporciona hasta \$50,000 en asistencia	Nivel 2 (Matemática 80%) Proporciona hasta \$40,000 en asistencia
1 persona	\$68,500	\$68,501 - \$86,640
2 personas	\$78,250	\$78,251 - \$99,040
3 personas	\$88,050	\$88,051 - \$111,440
4 personas	\$97,800	\$97,801 - \$123,760
5 personas	\$105,650	\$105,651 - \$113,680
6 personas	\$113,450	\$113,451 - \$143,600

Ingresos Moderados (Asistencia de fideicomiso de Vivienda local)

	Nivel 1 (90% AMI) Proporciona hasta \$30,000 en asistencia	Nivel 2 (100% AMI) Proporciona hasta \$20,000 en asistencia
1 persona	\$86,641 - \$97,470	\$97,471 - \$108,300
2 personas	\$99,041 - \$111,420	\$111,421 - \$123,800
3 personas	\$111,441 - \$125,370	\$125,371 - \$139,300
4 personas	\$123,761 - \$139,230	\$139,231 - \$154,700
5 personas	\$133,681 - \$150,390	\$150,391 - \$167,100
6 personas	\$143,601 - \$161,550	\$161,551 - \$179,500

Programa de Asistencia para Empleados de La Ciudad (EHIP)



- Debe comprar dentro de los límites corporativos de La Ciudad.
- El Precio Máximo de Compra es de \$725,000.
- La Asistencia Máxima del programa EHIP es de \$15,000.
- No Hay Límites de Ingresos.



For more information

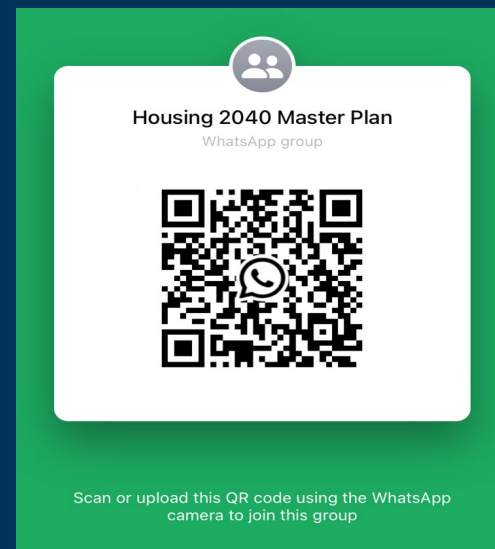
Visitenos en alexandriava.gov/HousingPlan

Siganos

X - [@HousingAlexVA](https://twitter.com/HousingAlexVA); Facebook – [HousingAlexandriaVA](https://www.facebook.com/HousingAlexandriaVA)
#AlexHousing2040

Regístrese para recibir noticias electrónicas

Para recibir actualizaciones, regístrese en alexandriava.gov/eNews y seleccione la categoría de noticias "Vivienda asequible."



**¡Únete a nuestro
grupo de
WhatsApp!**



Como Contactarnos



Vicente Espinoza



703.746.4990



vicente.espinoza@alexandriava.gov



alexandriava.gov/housing



¡Regístrese para "eNews" para obtener la información más reciente!



¿Preguntas?

