



# ¡Le damos la bienvenida!

Puede encontrar la presentacion en [alexandriava.gov/HousingPlan](http://alexandriava.gov/HousingPlan)

Or visit  
[alexandriava.gov/Alex311](http://alexandriava.gov/Alex311)  
for all inquiries



City of Alexandria, Virginia

# Vivienda **2040** Plan Maestro

**Presentacion de Vivienda**

Octubre 16, 2024



# Asistencia de Pago Inicial de La Ciudad de Alexandria



## Programa de Asistencia Flexible Para Comprar Casa (FHAP, por sus siglos en inglés)

- Proporciona un segundo préstamo de hasta \$50,000 en pago diferido. Participación en el capital, en 0% de interés
- Límites de ingresos según el programa, hasta el 100% del ingreso medio del área (\$154,700 para una familia de 4)
- La asistencia solo se puede utilizar para comprar propiedades que la Oficina de Vivienda pone a la venta

# Recursos de La Ciudad de Alexandria para Comprar una Vivienda



## Proporciona asistencia para la compra de:

- Unidades reservadas asequibles
- Propiedades de Vivienda de Reventa Restringida
- Programa para Incentivar a Empleados de La Ciudad de Alexandria a Comprar Vivienda (EHIP por sus siglas en inglés)



# Pautas Básicas de Elegibilidad de FHAP



- Debe ser un comprador de vivienda por primera vez
- Debe vivir o trabajar dentro de La Ciudad de Alexandria
- Tener un ingreso antes de impuestos anuales dentro de los límites actuales
- Completar la capacitación requerida para compradores de vivienda y una sesión de asesoramiento.

# Ingresos y Límites de Asistencia



## Ingresos Bajos (Asistencia Federal)

	Nivel 1 (HUD 80%) Proporciona hasta \$50,000 en asistencia	Nivel 2 (Matemática 80%) Proporciona hasta \$40,000 en asistencia
<b>1 persona</b>	\$68,500	\$68,501 - \$86,640
<b>2 personas</b>	\$78,250	\$78,251 - \$99,040
<b>3 personas</b>	\$88,050	\$88,051 - \$111,440
<b>4 personas</b>	\$97,800	\$97,801 - \$123,760
<b>5 personas</b>	\$105,650	\$105,651 - \$113,680
<b>6 personas</b>	\$113,450	\$113,451 - \$143,600

## Ingresos Moderados (Asistencia de fideicomiso de Vivienda local)

	Nivel 1 (90% AMI) Proporciona hasta \$30,000 en asistencia	Nivel 2 (100% AMI) Proporciona hasta \$20,000 en asistencia
<b>1 persona</b>	\$86,641 - \$97,470	\$97,471 - \$108,300
<b>2 personas</b>	\$99,041 - \$111,420	\$111,421 - \$123,800
<b>3 personas</b>	\$111,441 - \$125,370	\$125,371 - \$139,300
<b>4 personas</b>	\$123,761 - \$139,230	\$139,231 - \$154,700
<b>5 personas</b>	\$133,681 - \$150,390	\$150,391 - \$167,100
<b>6 personas</b>	\$143,601 - \$161,550	\$161,551 - \$179,500

# Programa de Asistencia para Empleados de La Ciudad (EHIP)



- Debe comprar dentro de los límites corporativos de La Ciudad.
- El Precio Máximo de Compra es de \$725,000.
- La Asistencia Máxima del programa EHIP es de \$15,000.
- No Hay Límites de Ingresos.



# For more information

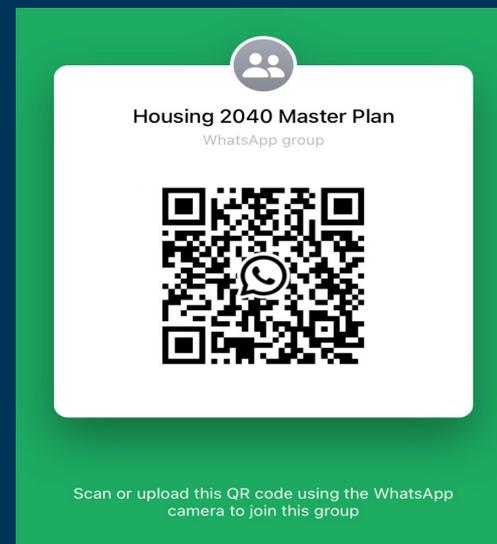
Visitenos en [alexandriava.gov/HousingPlan](https://alexandriava.gov/HousingPlan)

## Siganos

X - [@HousingAlexVA](https://twitter.com/HousingAlexVA); Facebook – [HousingAlexandriaVA](https://www.facebook.com/HousingAlexandriaVA)  
#AlexHousing2040

## Regístrese para recibir noticias electrónicas

Para recibir actualizaciones, regístrese en [alexandriava.gov/eNews](https://alexandriava.gov/eNews) y seleccione la categoría de noticias "Vivienda asequible."



**¡Únete a nuestro  
grupo de  
WhatsApp!**



# Como Contactarnos



Vicente Espinoza



703.746.4990



[vicente.espinoza@alexandriava.gov](mailto:vicente.espinoza@alexandriava.gov)



[alexandriava.gov/housing](http://alexandriava.gov/housing)



¡Regístrese para "eNews" para obtener la información más reciente!



# ¿Preguntas?

