



CIUDAD DE ALEXANDRIA

OFICINA DE VALUACIONES DE BIENES RAICES
301 KING STREET, CITY HALL, ROOM 2600
ALEXANDRIA, VIRGINIA 22314

AVISO DE VALUACION PARA 2025 DE BIENES RAICES

ESTA NO ES SU FACTURA DE IMPUESTOS

SITIO EN LA RED: alexandriava.gov/RealEstate

INFORMACIÓN SOBRE

AVALÚOS: 703.746.4646

INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS

DE BIENES RAICES: 703.746.4800 Option 2

FORMAS DE REVISION Y APELACION:

alexandriava.gov/RealEstate

O llame al 703-746-4646 para solicitar formas

NOMBRE DEL
PROPIETARIO,
GUARDIAN
O
FIDUCIARIO

AVISO DE CAMBIO EN EL AVALÚO

| AVISO DE CAMBIO EN EL AVALÚO | | | | MAPA No. | CUADRA | LOTE | NUMERO DE CUENTA |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------|------------------|------------------|
| | AVALÚO AÑO 2025 | AVALÚO AÑO 2024 | AVALÚO AÑO 2023 | AREA DE LA TIERRA | | GRUPO DE ESTUDIO | |
| DESCRIPCION JURIDICA | | | | | | | |
| CLASIFICACION DEL AVALUO DE LA PROPIEDAD PARA 2025 | | | | | | | |
| | | | TERRENO | EDIFICIO | TOTAL | | |
| USO RESIDENCIAL | | | | | | | |
| USO COMERCIAL/INDUSTRIAL | | | | | | | |
| Total del Avalúo para 2025 | | | | | | | |

Estimado Propietario:

De acuerdo con la ley, a partir del 1o de enero de cada año calendario, la Oficina de Avalúos de Bienes Raíces debe estimar el valor de su propiedad al 100% del valor justo del mercado. Esta Notificación de Cambio de Valor indica el valor de mercado actualizado de su propiedad a partir del 1 de enero de 2025, así como también los valores durante los dos años anteriores. La sección §58.1-3330(B) del Código de Virginia establece una clase separada de bienes raíces que se usa para, o es zonificada para permisos, usos comerciales e industriales para propósitos de impuestos locales. Se excluyó toda propiedad residencial, incluso residencias multifamiliares. Las evaluaciones comerciales y residenciales reflejadas en esta notificación, si aplica, distribuye el valor total tasado de esta parcela entre las clasificaciones de la propiedad.

Para garantizar la exactitud y la equidad de las evaluaciones, los registros de propiedad se han actualizado para que reflejen cualquier edificio nuevo, adiciones, remodelaciones, divisiones de terrenos, etc. Si usted ya no es el propietario del inmueble en cuestión, la Sección 58.1-3330(C) del Código de Virginia requiere que envíe esta notificación, inmediatamente, al nuevo propietario a su última dirección conocida.

La tasa de impuestos del año 2025, que se aplicará al valor estimado al 1o de enero, 2025, está programada para ser establecida por el Consejo de la Ciudad el 30 de abril de 2025. Para información con respecto al Proceso Presupuestario para el Año Fiscal (FY) 2026 y las Audiencias Públicas relacionadas con la tasa de impuestos sobre bienes raíces, por favor consulte la sección "Impuestos sobre Bienes Raíces y Audiencias Públicas" al reverso de este Aviso. El valor estimado total de todos los bienes inmuebles de la ciudad de Alexandria, excluidas los valores adicionales debido a nueva construcción o mejoras a la propiedad, supera el valor estimado total de todos los bienes inmuebles del año pasado en un 1.8%.

Los valores de las propiedades individuales pueden, sin embargo, cambiar en un porcentaje mayor o menor que el porcentaje anterior. El tipo impositivo que recaudaría la misma cantidad de impuesto sobre bienes inmuebles que el año pasado, multiplicado por el nuevo valor estimado total de los bienes inmuebles con las exclusiones mencionadas anteriormente, sería un tipo impositivo de \$1.115 por cada \$100 del valor estimado.

Nuestra oficina está comprometida a proveer valores estimados justos y equitativos, así como el mejor servicio al cliente posible. Sus comentarios son bienvenidos.

**William Bryan Page, SRA Valuador
de Bienes Raíces**

Contacte Nuestra Oficina

Le animamos a que revise su notificación valor estimado lo antes posible. Los tasadores de la ciudad están disponibles para discutir el valor estimado de su propiedad, describir el proceso de evaluación, y explicar los procedimientos de revisión y apelación. Usted puede ir a nuestro sitio web en alexandriava.gov/RealEstate para ver los valores estimados de bienes raíces, datos de propiedad, información de ventas, y para acceder a los formularios para los procesos de Revisión y Apelación. Tiene derecho a ver y hacer copias de los registros mantenidos por nuestra oficina y puede acceder a ellos en conformidad con el procedimiento en §§58.1-3331 y 58.1-3332 del Código de Virginia.

La Oficina de Valoraciones de Bienes Raíces se encuentra en el Ayuntamiento, en 301 King Street, despacho 2600. El horario de atención es lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. Nuestra oficina puede ser contactada por correo a: Office of Real Estate Assessments, P.O. Box 178, Alexandria, Virginia 22313; por correo electrónico a realestate@alexandriava.gov; o por teléfono a 703.746.4646.

Las Solicitudes para Revisión Departamental Deben Someterse para el 17 de marzo, 2025

Si usted considera que su propiedad fue valorada por arriba o por debajo de su valor en el mercado al 1º de enero, 2025, o que su valor estimado no es equitativo con las propiedades colindantes, o está de alguna forma errado, usted puede pedir que la Oficina de Valoraciones de Bienes Raíces revise su valor estimado. Para que la Oficina revise su valor estimado, por favor someta una forma de Solicitud de Revisión de Valoración de Bienes Raíces (vea Pedidos de Formas más abajo) no más tarde del **17 de marzo, 2025**. **No habrá excepciones**. Aunque no es un requerimiento, instamos seriamente a los propietarios a que soliciten una Revisión con la Oficina antes de someter una Apelación. Nuestra misión es asegurar que su valoración estimada sea justa y equitativa. Usualmente, las diferencias pueden resolverse en la etapa de Revisión antes de someter una Apelación formal a la Junta de Igualamiento.

Apelaciones a la Junta de Igualamiento Deben Presentarse para el 2 de junio, 2025

Para someter una Apelación con la Junta de Igualamiento, usted debe someter una Apelación del Valor Estimado de Bienes Raíces para el **2 de junio, 2025**. La Junta de Igualamiento es una entidad independiente nombrada por la Corte del Circuito de Alexandria y el Consejo de la Ciudad. El Consejo de la Ciudad no atiende apelaciones de valuaciones de bienes raíces. Estas formas estarán disponibles en o después del 18 de marzo de 2025 en nuestro sitio web (website) o poniéndose en contacto directamente con nuestra oficina. Solamente aquellas formas estampadas por el Servicio Postal de los Estados Unidos o entregadas en nuestra oficina en o antes del 2 de junio, 2025 serán aceptadas. **No habrá excepciones**.

Solicitudes de Formas e Información Adicional

Las formas están disponibles en el sitio web (website) de la Ciudad en alexandriava.gov/RealEstate y en nuestra oficina. Por favor llame al 703.746.4646 para información general sobre el proceso de Revisión y Apelación, o para pedir que se le envíen las formas por correo.

Programas para Ayuda con los Impuestos

Vea el documento anexo para detalles sobre todos los programas para ayuda con los impuestos de bienes raíces.

Impuestos sobre Bienes Raíces y Audiencias Públicas

La tasa de impuestos para 2025, que se aplicará al 1o de enero, 2025 al valor estimado de bienes raíces se establecerá por el Consejo de la Ciudad en abril 30 de 2025. Hasta que se establezca la tasa de impuestos, no puede determinarse la cantidad de impuestos a imponerse. El Gerente de la Ciudad transmitirá el Presupuesto de Operaciones Propuesto para el Año Fiscal (FY) 2026 el 27 de febrero, 2025. Habrá una Audiencia Pública para tratar el Presupuesto de Operaciones Propuesto para FY 2023 el 15 de marzo, 2025. Habrá una audiencia pública sobre la tasa de impuesto in abril 8 de 2025 durante la audiencia pública habitual del Consejo de la Ciudad. Cualquier otra audiencia pública, reunión legislativa o sesiones de trabajo relacionadas con el Presupuesto de Operaciones FY 2026 y la Tasa de Impuestos sobre Bienes Raíces, serán anunciadas en el sitio web (Website) de la Ciudad en alexandriava.gov. Los impuestos de Bienes raíces para 2025 serán facturados por el Departamento de Finanzas en dos pagos que vencen junio 15 y noviembre 15. Una Revisión que estuviera pendiente en la Oficina o una Apelación a la Junta de Igualamiento no cambia la fecha límite para los pagos de impuestos sobre bienes raíces, independientemente de si se considera justificada la reparación.

Una traducción de este documento está disponible en nuestro sitio web: alexandriava.gov/realestate. También hay copias disponibles en nuestra oficina, 301 King Street, City Hall, oficina 2600.

La ciudad de Alexandria se compromete a cumplir la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, en su versión modificada. Para solicitar un alojamiento razonable, correo electrónico realestate@alexandriava.gov o llame al 703.746.4646, Virginia Relay 711.