

የHousing 2040 መርሆዎች

የአሌክሳንድሪያ የቤቶች እርምጃዎች የሚከተሉትን ያሳካሉ፡-

- በተለያዩ መኖሪያ መንደሮች የተለያዩ የዋጋ መሰረት ያላቸውን ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት አማራጮችን በማስፋት የአሌክሳንድሪያን ማህበራዊ፣ ኢኮኖሚያዊ፣ ባህላዊ፣ ዘር እና ትውልዳዊ በዝሃነትን ያጎለብታል።
- የመኖሪያ ቤት መረጋጋትን በመደገፍ እና ትውልዳዊ ሃብትን በመላው ማህበረሰቦቹ ውስጥ ለማሳደግ እድሎችን ይፈጥራል።
- የነዋሪዎችን ጤና፣ ደህንነት እና ጤንነት ለመደገፍ የመኖሪያ ቤት መገንባቱን እና መያዙን ያረጋግጣል።
- በፈጠራዊ የመንግስት-የግል አጋርነት በመፍጠር፣ ከአባይት ተቋማት ጋር በመተባበር፣ አዳዲስ የፋይናንስ አቀራረቦችን በመከተል እና አሳታፊ የባለድርሻ አካላትን በመጠቀም የከተማ ሀብትን ይጠቀማል።
- ለከተማ የመሬት አጠቃቀም፣ ኢኮኖሚያዊ ዕድገት፣ ትራንስፖርት፣ ዘላቂነት፣ የአየር ንብረት እርምጃ እና ለህዝብ ጤና ግቦች አስተዋጽኦ ያደርጋል።
- ለከተማው ወቅታዊ እና የወደፊት የመኖሪያ ቤት ፍላጎቶች እና ተለዋዋጭ የስነ-ህዝብ ሁኔታ ያዘጋጃል።

የHousing 2040 ግቦች

የአሌክሳንድሪያ የመኖሪያ ቤቶች እርምጃዎች በመርሆዎቹ እየተመራ የሚከተሉትን እየተመራ የሚከተሉትን ማድረግ አለበት፡-

በሁሉም የገቢ ደረጃዎች፣ የህይወት ደረጃዎች እና ችሎታዎች ላይ ለሚገኙ ቤተሰቦች ተመጣጣኝ እና ተደራሽ የሆኑ የመኖሪያ ቤት አማራጮችን **ማስፋፋት** አለበት።

መኖሪያነት እና የዋጋ ተመጣጣኝነት ቁርጠኝነቶች ሊጠበቁ የሚችሉ ቁርጠኝነት ያለባቸው ተመጣጣኝ እና የገበያ-ተመን ያላቸው የኪራይ ቤቶችን **ማስጠበቅ** አለበት።

የተከራይ ጥበቃዎችን እና ሀብቶችን **ማጠናከር** አለበት።

ከአካባቢው መካከለኛ ገቢ 60% እና ከዚያ በታች ለሆኑ ቤተሰቦች በተመጣጣኝ ዋጋ ላይ ያተኮረ ኢንቨስትመንት አዲስ ቁርጠኛ ተመጣጣኝ የኪራይ ቤቶች **መፍጠር** አለበት።

ተመጣጣኝ የቤት ባለቤትነት እድሎችን **ማስፋፋት** አለበት።

ያሉትን የጋራ ጥቅም/ኮንዶሚኒየም ማህበረሰቦችን **ማጠናከር** አለበት።

ለአረጋውያን እና ለአካል ጉዳተኞች በከተማው ውስጥ እንዲኖሩ የሚያስችሉ ተጨማሪ አማራጮችን **መደገፍ** አለበት።

የነዋሪዎችን ጤና እና ደህንነትን ለመደገፍ የመኖሪያ ቤት ጥራትን፣ ደህንነትን እና መኖሪያነትን **ማጎልበት** አለበት።

የመኖሪያ ቤት መረጋጋትን እና ኢኮኖሚያዊ እንቅስቃሴን ለማሳካት ነዋሪዎችን በሐብት **ማብቃት** አለበት።

በነባር ቤቶች ውስጥ የሃይል ቆጣቢነትን **ማሻሻል** ፣ እና የአረንጓዴ ግንባታን፣ የአየር ንብረት እርምጃን እና ሌሎች በአዲስ የመኖሪያ ቤቶችን ልማት ውስጥ ቀጣይነት ያላቸውን ግቦች **ማጎልበት** አለበት።