

مبادئ الإسكان 2040

إجراءات الإسكان في مدينة الإسكندرية:

- ستعزز التنوع الاجتماعي، والاقتصادي، والثقافي، والعرفي، وبين الأجيال في مدينة الإسكندرية من خلال تعزيز الوصول إلى خيارات الإسكان ميسور التكلفة وبمجموعة متنوعة من الأسعار في جميع أحياء المدينة.
- ستدعم استقرار الإسكان وتخلق فرصًا لتنمية ثروة الأجيال عبر مجتمعاتها.
- ستضمن بناء المساكن وصيانتها لتحسين صحة المقيمين وسلامتهم ورفاهيتهم.
- ستستغل موارد المدينة من خلال الشراكات الإبداعية بين القطاعين العام والخاص، والتعاون مع المؤسسات الرئيسية، ونهج التمويل المبتكرة، وإشراك أصحاب المصلحة بشكل شامل.
- ستساهم في استخدام أراضي المدينة والتنمية الاقتصادية والنقل والاستدامة والعمل المناخي وأهداف الصحة العامة.
- ستعمل على الاستعداد لاحتياجات الإسكان الحالية والمستقبلية في المدينة وتغير التركيبة السكانية.

أهداف الإسكان 2040

استرشادًا بمبادئ مدينة الإسكندرية، يجب أن تعمل إجراءات الإسكان في المدينة على ما يلي:

توسيع خيارات الإسكان ميسورة التكلفة والتي يمكن للأسر بمختلف مستويات الدخل ومراحل الحياة والقدرات الحصول عليها.

الحفاظ على توفير مساكن إيجارية ميسورة التكلفة وبأسعار السوق حيث يمكن ضمان التزامات السكن والقدرة على تحمل التكاليف.

تعزيز حماية المستأجرين ومواردهم.

إنشاء مساكن إيجارية جديدة ميسورة التكلفة، مع تركيز الاستثمار على المساكن ميسورة التكلفة للأسر ذات الدخل الذي يبلغ 60% من متوسط دخل المنطقة وأقل.

توسيع فرص تملك المنازل بأسعار معقولة.

تعزيز مجتمعات المصالح المشتركة/المجمعات السكنية الحالية.

دعم المزيد من الخيارات لكبار السن والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة للعيش في المدينة.

تحسين جودة السكن وسلامته وقابلية العيش فيه لتحسين صحة المقيمين ورفاهيتهم.

تمكين السكان بالموارد اللازمة لتحقيق الاستقرار السكني والحركة الاقتصادية.

تحسين كفاءة الطاقة في المساكن الحالية، وتعزيز المباني التي تحافظ على البيئة والعمل المناخي وأهداف الاستدامة الأخرى في التنمية السكنية الجديدة.