

اصول ماسترپلان مسکن 2040

اقدامات مرتبط با مسکن در الکساندریا موارد زیر را دنبال خواهد کرد:

- تقویت تنوع اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی، نژادی و بین‌نسلی در الکساندریا ذریعه افزایش دسترسی به گزینه‌های مسکونی با قیمت‌های متنوع در سراسر محلات شهر.
- حمایت از ثبات مسکن و ایجاد فرصت‌هایی برای رشد ثروت بین‌نسلی در جوامع مختلف.
- اطمینان از ساخت و نگهداری مسکن بطوری که صحت، امنیت و رفاه باشندگان را تأمین کند.
- استفاده از منابع شاروالی ذریعه همکاری‌های خلاقانه بین سکنتورهای دولتی و خصوصی، تعامل با سازمان‌های مهم، بهره‌گیری از روش‌های نوآورانه تأمین مالی، و اشتراک جامع ذینفعان.
- اشتراک در اهداف شاروالی در مورد استفاده از زمین، توسعه اقتصادی، ترانزیت، پایداری، اقدام برای مقابله با تغییرات اقلیمی و صحت عامه.
- آمادگی برای نیازهای فعلی و آینده مسکن و تغییرات جمعیتی شهر.

اهداف ماسترپلان مسکن 2040

اقدامات مرتبط با مسکن در الکساندریا که در راستای اصول این پروجکت است، باید موارد زیر را دنبال کند:

افزایش گزینه‌های مسکن که برای فامیل‌ها در تمامی سطوح معاش، مراحل مختلف زندگی و توانایی‌های گوناگون، مقرون به صرفه و در دسترس باشد.

حفظ مسکن‌کرایی اقتصادی و با نرخ بازار که با آن بتوان تعهدات سکونتی و اقتصادی بودن را تضمین کرد.

تقویت حمایت‌ها و منابع برای کرایه‌نشین‌ها.

ایجاد واحدهای جدید کرایی با تضمین قیمت اقتصادی، با تمرکز بر مسکن اقتصادی برای فامیل‌هایی که معاش 60 فیصد یا کمتر از میانگین معاش منطقه‌ای دارند.

گسترش فرصت‌های تضمین مالکیت خانه.

تقویت جوامع موجود که مالکیت مشترک/کاندومینیوم دارند.

حمایت از گزینه‌های بیشتر برای کلانسالان و افراد معلول برای سکونت در داخل شهر.

ارتقاء کیفیت، امنیت و قابلیت زندگی خانه‌ها برای کمک به صحت و رفاه باشندگان.

توانمندسازی باشندگان ذریعه منابع برای دستیابی به ثبات مسکن و آزادی اقتصادی.

بهبود بهره‌وری گاز و برق در مسکن موجود و **پیشبرد** اهداف ساخت و ساز سبز، اقدام اقلیمی و سایر اهداف پایداری در ساخت‌های مسکونی جدید.